



ASGÜNTRIO

En Güzeli Sizin Olsun...



25 yıl

HALKALI PROJESİ
HALKALI İSTANBUL
2010

BARBAROS
HAYRETTİN PAŞA PROJESİ
GAZİOSMANPAŞA İSTANBUL
2010

CUMHURİYET PROJESİ
SULTANGAZİ İSTANBUL
2011

M CADDESİ PROJESİ
SULTANGAZİ İSTANBUL
2011-2012

CEVATPAŞA PROJESİ
BAYRAMPAŞA İSTANBUL
2012

SULTANGAZİ PROJESİ
SULTANGAZİ İSTANBUL
2012

IHLAMUR EVLERİ I
SULTANGAZİ İSTANBUL
2013

IHLAMUR EVLERİ II
SULTANGAZİ İSTANBUL
2014

IHLAMUR EVLERİ III
SULTANGAZİ İSTANBUL
2017

IHLAMUR EVLERİ IV
SULTANGAZİ İSTANBUL
2017

IHLAMUR EVLERİ V
SULTANGAZİ İSTANBUL
2017

NURETTİN UZUN
HİZMET BİNASI
SULTANGAZİ İSTANBUL
2017

ASGÜN MEYDAN
EVLERİ
SULTANGAZİ İSTANBUL
2017

CEBECİ 1563
SULTANGAZİ İSTANBUL
2020

ASGÜN TRIO
SULTANGAZİ İSTANBUL
2020



ASGÜNTRIO

En Güzeli Sizin Olsun...

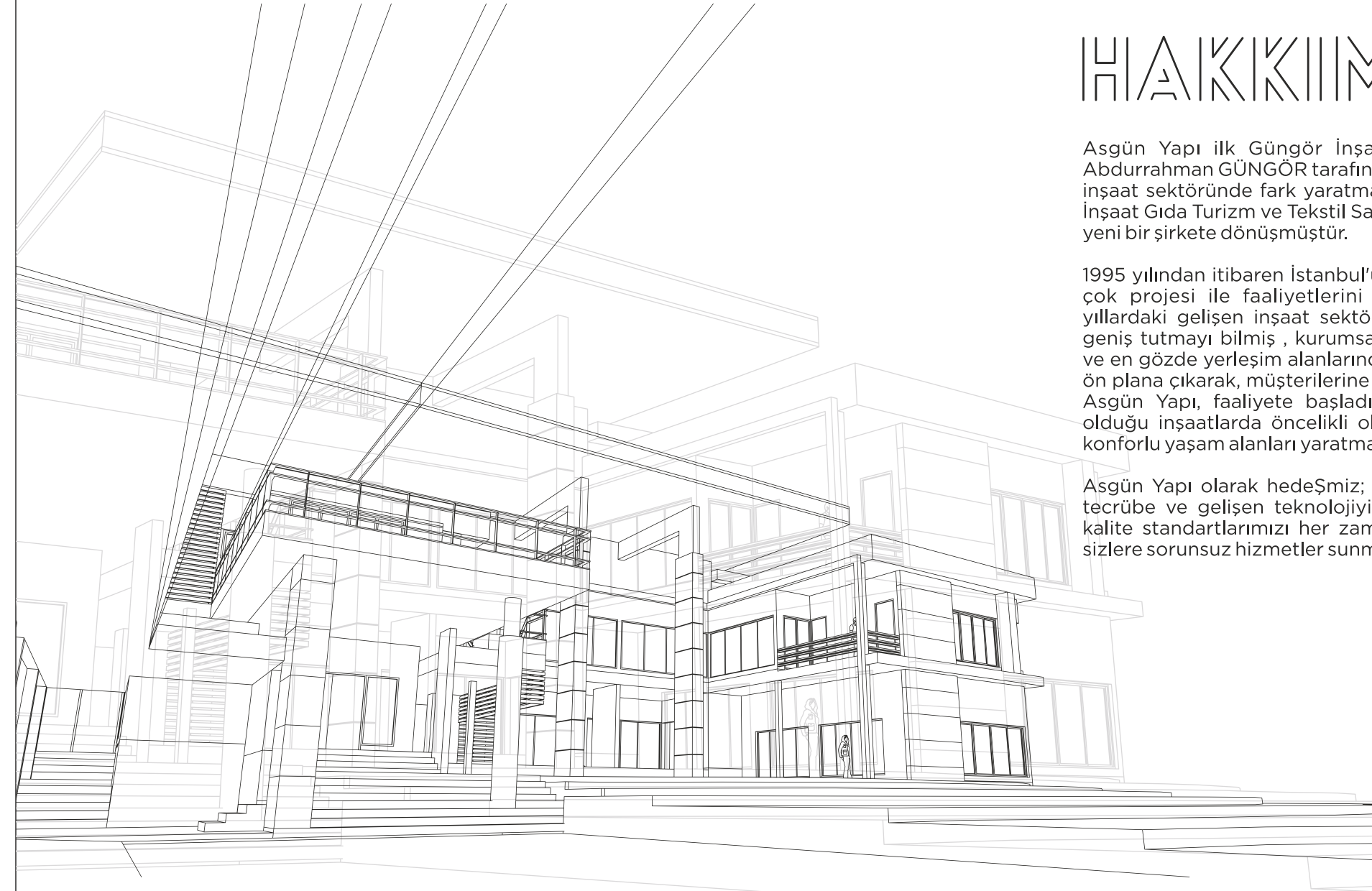


HAKKIMIZDA

Asgün Yapı ilk GÜNGÖR İnşaat olarak 1995 yılında Abdurrahman GÜNGÖR tarafından kuruldu. 2010 yılında inşaat sektöründe fark yaratmak amacı ile, Asgün Yapı İnşaat Gıda Turizm ve Tekstil San. Tic. Ltd. Şti. adı altında yeni bir şirkete dönüşmüştür.

1995 yılından itibaren İstanbul'un çeşitli semtlerinde bir çok projesi ile faaliyetlerini sürdürmekte iken, son yıllardaki gelişen inşaat sektörü ile birlikte vizyonunu geniş tutmayı bilmiş , kurumsallaşarak İstanbul'un yeni ve en gözde yerleşim alanlarında lüks konut projeleri ile ön plana çıkarak, müşterilerine lüks konutlar sunmuştur. Asgün Yapı, faaliyete başladığı yıl itibari ile yapmış olduğu inşaatlarda öncelikli olarak, güvenli, kaliteli ve konforlu yaşam alanları yaratmayı benimsemiştir.

Asgün Yapı olarak hedefimiz; senelerin vermiş olduğu tecrübe ve gelişen teknolojiyi yakından takip ederek, kalite standartlarımızı her zaman yukarıya taşımak ve sizlere sorunsuz hizmetler sunmaktır.





ASGÜNTRIO

Halkalı projesi ile başlayan Asgün Yapı, Ihlamur Evler serisi ile devam eden inşaat projelerine binlerce aileyi ev sahibi yaptı. Şimdi Konumu ile hepimizi heyecanlandıran "ASGÜN TRIO" Konutları sizlere yepyeni yaşam ve yatırım alanları sunuyor.

Kullanışlı daireleri yemyeşil peyzajı, yanı başındaki kocaman Cebeci Parkı ve Park alanları, Cadde üzerinde bulunan mağazaları, Hastaneler, Sosyal Tesisler derken her şey elinizin altında olacak.

İSTANBUL'un NERESİNDE OLURSAN OL EN KAZANÇLI YATIRIM

3 BLOK 2+1 ve 3+1 LUX 180 DAİRE
10 ADET TİCARİ ALAN





ASGÜNTRIO

TÜM KOŞULLARA SADECE 5 DK.da ULAŞTIRAN HARİKA KONUM

Düşünün Asgün Trio'da Oturuyorsunuz,
Cebecinin en büyük parkına 5 dakika
Sultangazi Haseki Hastanesine 5 Dakika
En yakın okul 5 Dakika
Sultangazi Belediyesine 5 Dakika
Kültür merkezine 5 Dakika
Mağazalar sosyal alanlar 5 Dakika



ASGÜN
YAPI İNŞAAT



ASGÜNTRIO

EN GÜZELİ SİZİN OLSUN

Asgün Yapı'nın yüksek kalite standartları, yenilikçi mimari çizgileriyle adından büyük övgüyle söz ettiren ve satışları hızla tamamlanan projeleriyle, şimdi yeni halkasıyla büyük bir heyecana daha kapı aralıyor.



ASGÜN
YAPILAR



ASGÜNTRIO

BURASI **SİZİN** **YERİNİZ**

Tüm ayrıntılarıyla ASGÜN YAPI
Sultangazi'de bir kez daha hissedilecek.

Asgün Trio Konutları, estetik mimari çizgisi, sağlam yapısı ve tecrübeli yönetimi ile kaliteyi yaşamınızla bütünleştirecek.

İster toplu taşıma ile ister özel araçla her koldan ulaşılabilen mükemmel bir konuma sahip proje, E5 ve TEM yollarına çok yakın.



ASGÜN
YAPI İNŞAAT



ASGÜNTRIO

TİCARİ ALANLAR ÇOK HEMDE ÇOK KAZANÇLI

İster işyeri olarak kullanın, isterseniz satın alın,
kira verin.

Neresinden bakarsanız bakın kardasınız.

Sultangazi'nin en işlek caddelerinden olan
Hoca Ahmet Yesevi Caddesi,
hep hareketli hep kazançlı.



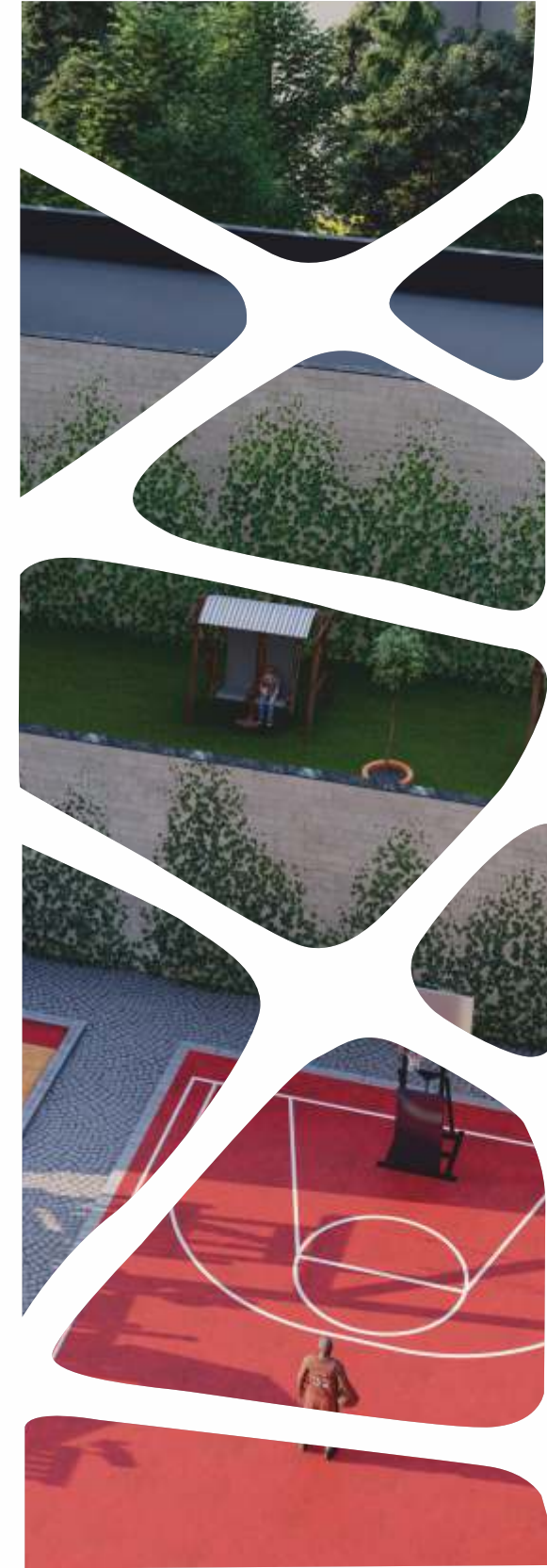
HAVALİMANINA 15 DAKİKA



TRAMVAY VE METRO DURAKLARINA 5 DK.

BELEDİYE KAYMAKAMLIK ve SGK KURUMLARINA 2 DK.





CADDE ÜZERİ YATIRIM DEĞERİ HEP YÜKSEK

Belki de uzun zamandır beklediğiniz bir fırsat

Asgün Trio projesi

Sultangazi bölgesinin en işlek caddesinde
daireleriniz oturduğunuz
yerden değerlendirilir.



ASGÜNTRIO



ASGÜN
YAPI İNŞAAT



ASGÜNTRIO

SULTANGAZI'NİN EN YENİ YAŞAMI

Asgün Trio,

Ulaşım kolaylığı, kaliteli konutları,
ticari üniteleri ve peyzajı ile şehirde
huzurlu bir yaşam sunuyor.



ASGÜN
YAPI İNŞAAT

7800 M² PROJE ALANI

265.000 M² PARK ALANI

HEPSİ SİZİN!

Cebeci Parkı 114.738,83 m2 olup, 3 adet Çocuk Oyun Alanı,
2 adet Fitness Alanı, 1200 m uzunluğunda Yürüyüş Parkuru ve
1 adet Süs Havuzu bulunmaktadır.



CEBECİ ŞEHİR PARKI



PROF.DR. SELAHATTİN ZAİM PARKI



ASGÜNTRIO

MUHTEŞEM BAHÇE VE OYUN ALANLARI

En değerli varlığımız olan çocuklarımız, en güvenli ortamlarda büyüsün, canları hiç sıkılmasın, her zaman gözünüzün önünde olsun diye tasarlandı projemizin en güzel alanı.



ASGÜN
YAPILIM SAKAT

A & B

B L O K

2+1 DAİRE

1-SALON	: 22 M ²
2-MUTFAK	: 9,6 M ²
3-ODA 1	: 9,6 M ²
4-E.YATAK ODASI	: 15,2 M ²
5-E.BANYO	: 3,8 M ²
6-BANYO	: 5 M ²
7-ANTRE	: 5,2 M ²
8-BALKON	: 3,2 M ²

NET ALAN : 73,6 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 103,6 - 133,62 M²

2+1 DAİRE

1-SALON	: 20 M ²
2-MUTFAK	: 9,6 M ²
3-ODA 1	: 8,3 M ²
4-E.YATAK ODASI	: 11 M ²
5-E.BANYO	: 2,3 M ²
6-BANYO	: 4 M ²
7-ANTRE	: 3,7 M ²
8-KORİDOR	: 6,5 M ²
9-BALKON	: 3,5 M ²

NET ALAN : 68,9 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 101,8 - 131,8 M²

3+1 DAİRE

1-SALON	: 23,5 M ²
2-MUTFAK	: 11,2 M ²
3-ODA 1	: 10,7 M ²
4-ODA 2	: 8,3 M ²
5-E.YATAK ODASI	: 14,3 M ²
6-E.BANYO	: 3,5 M ²
7-BANYO	: 5 M ²
8-ANTRE	: 3,7 M ²
9-KORİDOR	: 4,8 M ²
10-KILER	: 4,2 M ²
11-BALKON	: 3,9 M ²

NET ALAN : 93,1 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 125,35 - 155,35 M²



3+1 DAİRE

1-SALON	: 32,1 M ²
2-MUTFAK	: 13,5 M ²
3-ODA 1	: 11,6 M ²
4-ODA 2	: 9,3 M ²
5-E.YATAK ODASI	: 15,5 M ²
6-E.BANYO	: 3,4 M ²
7-BANYO	: 5,3 M ²
8-ANTRE	: 4,3 M ²
9-KORİDOR	: 5,5 M ²
10-KILER	: 5,3 M ²
11-BALKON	: 5 M ²

NET ALAN : 110,8 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 144,25 - 174,25 M²

2+1 DAİRE

1-SALON	: 22,2 M ²
2-MUTFAK	: 9,3 M ²
3-ODA 1	: 8,1 M ²
4-E.YATAK ODASI	: 16,5 M ²
5-E.BANYO	: 3,3 M ²
6-BANYO	: 4,4 M ²
7-ANTRE	: 4,3 M ²
8-KORİDOR	: 4,8 M ²
9-BALKON	: 3,7 M ²

NET ALAN : 76,6 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 106,6 - 136,6 M²

3+1 DAİRE

1-SALON	: 32,1 M ²
2-MUTFAK	: 13,5 M ²
3-ODA 1	: 11,6 M ²
4-ODA 2	: 9,3 M ²
5-E.YATAK ODASI	: 15,5 M ²
6-E.BANYO	: 3,4 M ²
7-BANYO	: 5,3 M ²
8-ANTRE	: 4,3 M ²
9-KORİDOR	: 5,5 M ²
10-KILER	: 5,3 M ²
11-BALKON	: 5 M ²

NET ALAN : 110,8 M²
SATIŞA ESAS
BRÜT ALAN : 144,25 - 174,25 M²



C

B L O K



SALON



SALON



MUTFAK



MUTFAK



ANTRE



ANTRE



ÇOCUK ODASI



YATAK ODASI



BANYO



BANYO

ASGÜNTRIO

En Güzeli Sizin Olsun...

- * Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup ASGÜN YAPI, teknik gereklilikler olması halinde yönetim onayı ile projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- * Daire planı ölçeksizdir.
- * Kat planı içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla, duvarlar (duvarların yüzeyindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arsasındaki ölçülerle tespit edilen metrekarelerdir.
- * Satışa esas brüt alanlar, bağımsız bölümlerin brüt alanları ile bu alanlar oranında hesaplanan ortak alan metrekare paylarının eklenmesi ile hesaplanmıştır.